



**VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 DORMITORIOS**  
26 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier  
a terminar N° 1,2,3,4,6,7,8,13,14,15,16,17,18,19 y 20



## CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

### COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	% OBRA FALTANTE	COSTO FALTANTE TOTAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES							\$46.275,93	3,22%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 26.079,85	\$ 26.079,85	100,0000%	\$ 26.079,85		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 20.365,25	\$ 20.365,25	50,0000%	\$ 10.182,62		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.335,13	\$ 20.026,91	50,0000%	\$ 10.013,46		
2	FUNDACIONES							\$ 0,00	0,00%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.141,86	\$ 16.294,34	0,0000%	0,00%		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 9.297,92	\$ 106.740,12	0,0000%	0,00%		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 16.426,92	\$ 38.110,45	0,0000%	0,00%		
3	AISLACION HIDROFUGA							\$ 0,00	0,00%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 584,81	\$ 10.854,01	0,0000%	\$ 0,00		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 584,81	\$ 17.245,94	0,0000%	\$ 0,00		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							\$ 16.204,29	1,13%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 15.816,06	\$ 38.591,20	5,0000%	\$ 1.929,56		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 2.146,34	\$ 169.990,10	5,0000%	\$ 8.499,51		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 1.853,82	\$ 67.034,16	5,0000%	\$ 3.351,71		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 1.576,27	\$ 48.470,41	5,0000%	\$ 2.423,52		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 3.507,08	0,24%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 760,35	\$ 33.835,75	5,0000%	\$ 1.691,79		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 799,33	\$ 35.570,06	5,0000%	\$ 1.778,50		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 315,77	\$ 735,75	5,0000%	\$ 36,79		
6	REVOQUES							\$ 117.438,94	8,16%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 556,74	\$ 65.138,63	5,0000%	\$ 3.256,93		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 847,74	\$ 92.776,85	10,0000%	\$ 9.277,68		
c	Revoque Grueso y Fino Interior	m2	161,70	\$ 645,54	\$ 104.384,33	100,0000%	\$ 104.384,33		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 556,74	\$ 10.399,91	5,0000%	\$ 520,00		
7	CONTRAPISO							\$ 44.893,42	3,12%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 1.119,14	\$ 20.413,12	100,0000%	\$ 20.413,12		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 1.143,94	\$ 48.960,60	50,0000%	\$ 24.480,30		
8	PISO							\$ 7.298,97	0,51%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.930,94	\$ 7.298,97	100,0000%	\$ 7.298,97		
9	CUBIERTA							\$ 37.790,61	2,63%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 3.219,82	\$ 171.133,34	5,0000%	\$ 8.556,67		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 670,78	\$ 23.477,28	100,0000%	\$ 23.477,28		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.361,11	\$ 14.391,66	40,0000%	\$ 5.756,66		
10	CIELORRASOS							\$ 81.910,42	5,69%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 1.541,54	\$ 65.978,12	100,0000%	\$ 65.978,12		
b	Aislante Térmico Lana de Vidrio 50 mm s/ Pliego	m2	42,80	\$ 372,25	\$ 15.932,30	100,0000%	\$ 15.932,30		
11	REVESTIMIENTO							\$ 36.070,52	2,51%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.930,97	\$ 36.070,52	100,0000%	\$ 36.070,52		
12	PINTURA							\$ 280.096,67	19,47%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 522,96	\$ 84.563,20	100,0000%	\$ 84.563,20		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 1.506,76	\$ 164.900,33	100,0000%	\$ 164.900,33		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 451,71	\$ 19.332,99	100,0000%	\$ 19.332,99		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 1.148,39	\$ 11.300,15	100,0000%	\$ 11.300,15		
13	VIDRIOS							\$ 6.388,11	0,44%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.095,73	\$ 6.388,11	100,0000%	\$ 6.388,11		
14	CARPINTERÍA							\$ 150.570,61	10,47%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 23.111,33	\$ 23.111,33	100,0000%	\$ 23.111,33		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 127.459,28	\$ 127.459,28	100,0000%	\$ 127.459,28		
15	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 39.381,66	2,74%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 39.381,66	\$ 39.381,66	100,0000%	\$ 39.381,66		
16	INSTALACION SANITARIA							\$ 310.715,75	21,60%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 49.309,61	\$ 49.309,61	100,0000%	\$ 49.309,61		
b	Instalación de Agua Fria y Caliente	Gl	1,00	\$ 55.533,82	\$ 55.533,82	100,0000%	\$ 55.533,82		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 26.476,27	\$ 26.476,27	100,0000%	\$ 26.476,27		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.150,58	\$ 31.150,58	100,0000%	\$ 31.150,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 9.204,48	\$ 9.204,48	100,0000%	\$ 9.204,48		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal/Pozo Absorbente y Cámaras	Gl	1,00	\$ 42.160,20	\$ 42.160,20	100,0000%	\$ 42.160,20		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 96.880,79	\$ 96.880,79	100,0000%	\$ 96.880,79		
17	INSTALACION ELECTRICA							\$ 146.466,90	10,18%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05	100,0000%	\$ 101.038,05		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 45.428,86	\$ 45.428,86	100,0000%	\$ 45.428,86		
18	MESADA DE COCINA							\$ 18.646,67	1,30%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 18.646,67	\$ 18.646,67	100,0000%	\$ 18.646,67		
19	CERCOS							\$ 37.377,57	2,60%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 37.377,57	\$ 37.377,57	100,0000%	\$ 37.377,57		
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 11.392,78	0,79%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.392,78	\$ 11.392,78	100,0000%	\$ 11.392,78		
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 33.418,25	2,32%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 1.392.426,91	\$ 33.418,25	100,0000%	\$ 33.418,25		
22	MOVILIDAD							\$ 12.767,57	0,89%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 12.767,57	\$ 12.767,57	100,0000%	\$ 12.767,57		
SUBTOTAL								\$ 1.438.612,72	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%					\$ 215.791,91	
BENEFICIOS			10,00%					\$ 143.861,27	
								\$ 1.798.265,91	
IVA			10,50%					\$ 188.817,92	
PRECIO TOTAL								\$1.987.083,83	